

Comune di Tortona (Alessandria)

APPROVAZIONE DELLA REVISIONE DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 68 del 23/12/2024

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte, ha approvato, con deliberazione Consiglio regionale del 28 novembre 2017 n. 247-45856 (pubblicata sul B.U.R n. 2 del 4 gennaio 2018), lo schema di Regolamento Edilizio tipo, introducendo le indicazioni transitorie, nonché definendo i metodi, le procedure e i tempi per l'adeguamento da parte dei comuni;
- il nuovo Regolamento edilizio tipo della Regione Piemonte, si compone di due parti:
 - a) Prima parte, denominata "*Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia*", che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale;
 - b) Seconda parte, denominata "*Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia*", che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale il Comune è tenuto, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare e seguendo l'articolazione approvata dalla Regione Piemonte, ad individuare requisiti tecnici integrativi e complementari, anche attraverso ulteriori specificazioni e dettaglio e ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'Ente;
- a seguito dell'approvazione del Regolamento Edilizio tipo della Regione Piemonte, avvenuta con deliberazione Consiglio Regionale del 29 luglio 1999 n. 548-9691 e s.m.i., il Comune di Tortona, con propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23.05.2018, ha approvato il Regolamento Edilizio comunale;
- il Comune di Tortona, con le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 del 26.10.2023 e n.10 del 26.03.2024 e n. 68 del 23/12/2024 ha approvato alcune innovazioni apportate alla Seconda Parte del Regolamento Edilizio comunale, e, più precisamente agli articoli n. 131, 45,114 e 124;

Atteso che l'Amministrazione Comunale ha avviato una revisione del regolamento edilizio che si è resa necessaria in quanto l'uscita del Decreto Salva Casa si innesta in un sistema legislativo complesso che ha come scopo finale quello di integrare e aggiornare il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia (D.P.R. n. 380/2001);

Considerato che l'innovazione apportata all'art. 67 del Regolamento Edilizio comunale ha l'intento di mantenere gli strumenti regolamentari dell'Ente, di competenza del servizio di coordinamento e pianificazione urbanistica, aggiornati alle ultime novità normative;

ATTESO CHE:

- il testo della revisione del Regolamento Edilizio comunale allegato alla presente deliberazione, sostituisce integralmente quello ad oggi in vigore e, come lo stesso, è costituito da una Parte prima e da una Parte seconda;

- ai fini della presente revisione al Regolamento Edilizio, restano fatti salvi ed invariati tutti i regolamenti correlati al Regolamento Edilizio e che mantengono efficacia;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i., in particolare l'art. 3, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

RILEVATO CHE:

- il testo del Regolamento Edilizio Comunale allegato alla presente deliberazione è conforme alle disposizioni della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017, pertanto, può dunque seguire l'iter approvativo di cui all'art. 3 commi 3 e 4 della L.R. n. 19/99 e s.m.i.;
- la presente deliberazione, divenuta esecutiva, sarà trasmessa alla Giunta Regionale che ha facoltà di annullare disposizioni illegittime o non conformi al Regolamento Tipo nei tempi e con la procedura di cui all'art. 27 della L.17.08.1942 n. 1150 e s.m.i. e dell'art. 68 della L.U.R.;
- l'allegato Regolamento Edilizio Comunale assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, contestualmente il vigente Regolamento Edilizio Comunale verrà abrogato;

Sentite in merito la Commissione Statuto e Regolamenti e la Commissione Urbanistica ed Edilizia;

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 23/05/2018 di approvazione del Regolamento Edilizio Tipo regionale;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il vigente P.R.G.C.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Territorio e Ambiente;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la revisione del vigente Regolamento Edilizio comunale approvato con D.C.C. n. 68 del 23/12/2024 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 9 del 27/02/2025, come da testo comparato (allegato 1) e come da testo finale (allegato 2) allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che restano fatti salvi ed invariati tutti i regolamenti correlati al Regolamento Edilizio e che mantengono efficacia;
- 3) di dichiarare che la presente revisione al Regolamento Edilizio comunale è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. 28 novembre 2017 n. 247-45856;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m.i., la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.);
- 5) di dare atto che dalla data di efficacia del Regolamento Edilizio Comunale di cui al punto 1) della presente deliberazione, il vigente Regolamento Edilizio Comunale citato in premessa viene contestualmente abrogato;
- 6) di dare atto che il dirigente del Settore Territorio e Ambiente è incaricato allo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenti;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Regolamento Edilizio testo comparato - allegato 1 – (OMISSIS)

Regolamento Edilizio come da testo finale - allegato 2 - (OMISSIS)